

## BÉRLETI SZERZŐDÉS II. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA GÉPJÁRMŰVEK BESZERZÉSE BÉRLETI SZERZŐDÉS KERETÉBEN TÁRGYÁBAN

Amely létrejött egyrészről a

**NKE CAMPUS XXI. Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1089 Budapest, Orczy út 1.;

cégjegyzékszám: 01-09-350854;

adószám: 27125900-2-42;

fizetési számla: 11705008-22533704-00000000 OTP Bank NYRT

képviselőtében: Novákné Balogh Katalin, ügyvezető igazgató;

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő);

másrészről a

**CFS Europe Zrt.**

székhely: 2030 Érd, Kárpitos utca 1.;

cégjegyzékszám: 13-10-041448;

adószám: 25021082-2-13;

fizetési számla: 10101119-08907800-01003004;

képviselőtében: Pecoll József Gusztáv vezérigazgató

mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

(Bérlő és Bérbeadó a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### A szerződésmódosítás előzménye

1. Felek **2021. július 1-jén** bérleti szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés) „**Gépjárművek beszerzése bérleti szerződés keretében**” tárgyban. A szerződés tárgya 10 darab gépjármű, továbbá a 2021.09.06-án mindkét Fél részéről aláírt szerződésmódosítás következtében további 1 darab gépjármű (a továbbiakban: További gépjármű) bérlete. A szerződés időtartama a 10 darab gépjármű vonatkozásában azok teljes mennyiségének átadás-átvételét követő 48 hónap + 6 hónap opciós időtartam, a További gépjármű esetében annak átadás-átvételt követő 47 hónap + 6 hónap opciós időtartam.
2. A 2021.09.06-án aláírt szerződésmódosítás következtében a szerződés 3.2. pontjában foglaltak szerinti bérleti díj mértéke a teljes mennyiség vonatkozásában **41.280.000,-Ft + Áfa**, azaz negyvenegymillió-kettőszáznyolcvanezer forint + ÁFA összegről **45.322.000,- Ft + ÁFA**, azaz negyvenötmillióháromszázhuszonkettő forint + ÁFA összegre módosult.
3. Az extraprofit adókról szóló **197/2022. (VI. 4.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. §-ában foglaltak szerint 2022. július 1. és 2022. december 31. között - a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 17/E. §-ától eltérően - a cégautóadó havi mértéke személygépkocsinként, a személygépkocsi kilowattban kifejezett teljesítménye és környezetvédelmi osztályjelzése alapján a hivatkozott Korm. rendelet 1. mellékletben meghatározott összegre módosult (emelkedett).
4. Jelen szerződésmódosítás keretében Felek a 3. pontban jelzett időtartamra, azaz 2022. július 1. és 2022. december 31. közötti hat hónapos időtartamra vonatkozóan a szerződés tárgyát képező **11 darab személygépjármű bérleti díját kívánják módosítani a cégautóadó megemelkedett összegével**. 2023. január 1-jétől kezdődően a bérleti szerződés végéig a bérleti díjak a Szerződésben foglalt összegben kerülnek elszámolásra.
5. A Felek egyetértőleg megállapítják, hogy a szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontjának, figyelemmel arra, hogy

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő Bérelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, hiszen a módosítás a 2022. július 1-jén hatályba lépő 197/2022. (VI. 4.) Korm. rendelet 6. §-ában foglalt rendelkezések miatt vált szükségessé, amelyet maga a Bérbeadó sem láthatott előre, tekintettel arra, hogy a cégautóadó mértéke az elmúlt több, mint 10 évben nem változott;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, hiszen a módosítás a Szerződés bérleti jellegét, a szerződés célját, a Felek jogviszonyát egyáltalán nem érinti;
- e módosítás miatti ellenérték növekedés nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50 %-át, hiszen a jelen szerződésmódosítás eredményeképpen csupán a cégautóadó mértékének összegével emelkedik a bérleti díj mértéke 2022. július 1. és 2022. december 31. közötti, hat hónapos időtartamra vonatkozóan.

### A szerződésmódosítás tartalma

6. A fenti pontokban foglaltakra figyelemmel Felek a Szerződés 3.2. és 3.3. pontjait az alábbiak szerint módosítják:

„3.2. A bérleti díj mértéke a jelen Szerződés teljes időtartamára (48 hónap – opció nélkül) a teljes mennyiség vonatkozásában: **45.916.000,- Ft + Áfa**, azaz negyvenötmillió-kilencszáztizenhatezer forint + Áfa (továbbiakban: bérleti díj).”

„3.3. Az egyes kategóriájú gépjárművek havi bérleti díja az alábbiak szerint alakul (tört hónap esetén az arányos díj fizetendő):

- (i) új, közép kategóriájú személygépjármű: **86 000,- Ft/gépjármű/hó + Áfa**, azaz nyolcvanhatezer Ft/gépjármű/hó + Áfa; azzal, hogy 2022.07.01-2022.12.31. közötti hat hónapos időszakra vonatkozóan a cégautóadó mértékének megemelt összegével számított díj, azaz **95.000,- Ft/gépjármű/hó**, azaz kilencvenötezer Ft/gépjármű/hó bérleti díj fizetendő.”

### Záró rendelkezések

7. Jelen Szerződésmódosításban foglaltak a szerződés mindkét fél általi aláírásával lépnek hatályba. A Felek a jelen szerződésmódosításban foglaltakat kölcsönösen elfogadják. Jelen szerződésmódosítás a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.


8. Jelen Szerződésmódosítás 2 (kettő) számozott oldalt tartalmaz.

Budapest, 2022. június hó 30. napja

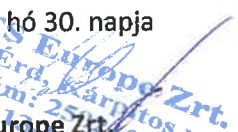
  
 NKE Campus XXI Szolgáltató Nonprofit Kft.  
 1089 Budapest, Örezy út 1.  
 Adószám: 27125900-2-42  
 Bankszámlaszám: OTP Bank: 11705008-22533704

Bérelő  
 képviselőiben:  
 Novákné Balogh Katalin  
 ügyvezető igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
 Ilyés Ilona  
 gazdasági igazgató

Budapest, 2022. június hó 30. napja

  
 CFS Europe Zrt.  
 Adószám: 2511082-2-13  
 Cg: 1120-041448

Bérbeadó  
 képviselőiben:  
 Pecoll József Gusztáv  
 vezérigazgató